

Tableau de bord Tendance du secteur du bâtiment

N°1 | Décembre 2023

 REDON Agglomération

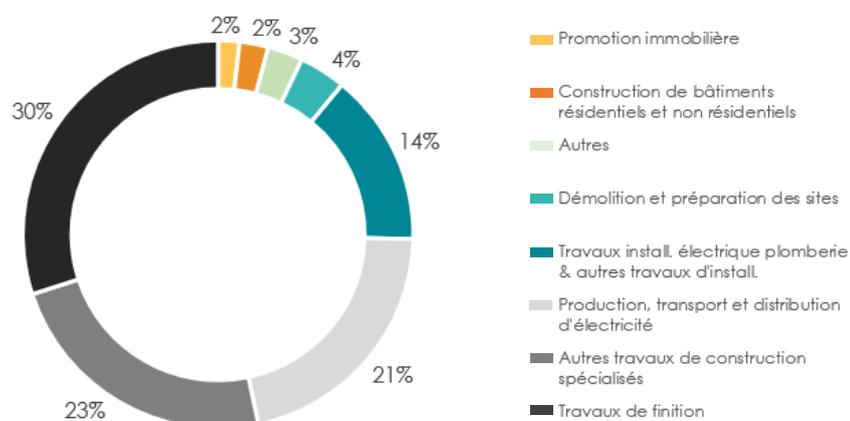


Le secteur du bâtiment désigne « une activité de mise en œuvre ou d'installation sur le chantier du client et qui concerne aussi les travaux neufs que la rénovation, la réparation ou la maintenance. » (INSEE, 2020).

Démographie des établissements

Source : INSEE REE, Flores, Sirene dec. 2023, URSSAF ACOSS / Traitement : Agence d'attractivité et de développement

Répartition des établissements du bâtiment par secteur (2023)



Établissements (2020)

658 étab.

15% des étab.
du territoire (hors agriculture)
11% en Bretagne

Établissements employeurs (2022)

17% des étab.
Employeurs du territoire
soit 255 étab.

+4%/an entre 2017 et 2022
+3%/an en Bretagne

Répartition des établissements par taille (2021)

REDON Agglomération	0	1 à 4 employés	5 à 9 employés	10 à 19 employés	20 à 49 employés	plus de 50 employés
Établissements tous secteurs confondus	9%	56%	16%	9%	6%	3%
Agriculture, sylviculture, pêche	16%	78%	4%	1%	0%	0%
Industrie	8%	43%	22%	7%	13%	7%
Construction	8%	61%	16%	9%	5%	1%
Commerce, transports et services divers	10%	60%	16%	8%	4%	1%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	2%	27%	24%	17%	17%	13%



Marché de l'emploi

Source : INSEE EC, URSSAF / Traitement : Agence d'attractivité et de développement

Nombre d'emplois (2020)

1 659 emplois

+2%/an entre 2015 et 2020
+1% en Bretagne

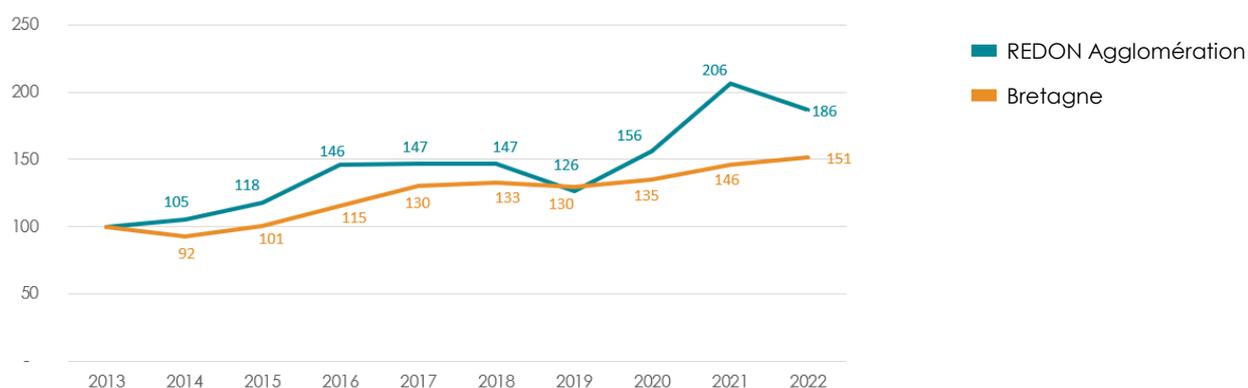
Féminisation des emplois (2020)

12% des emplois du bâtiment sont occupés par des femmes, soit 196 emplois
11% en Bretagne

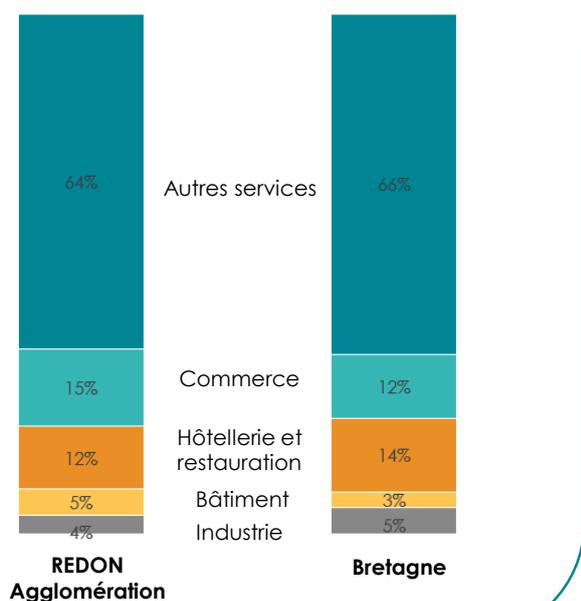
DPAE* (2017-22)

+5%/an entre 2017 et 2022
+3%/an en Bretagne
+8%/an de DPAE longs entre 2017 et 2022
+5%/an en Bretagne

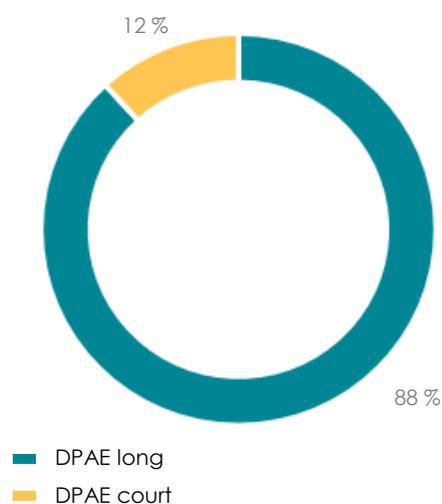
Évolution du nombre de DPAE du bâtiment (base 100)



Répartition des DPAE par grand secteur (2022)



Répartition des DPAE par type (2022)



*DPAE : Déclarations Préalables à l'Embauche



Les salariés du bâtiment

Source : URSSAF / Traitement : Agence d'attractivité et de développement

Nombre d'emplois salariés (2022)

1 603 salariés

+6%/an entre 2017 et 2022
+3% en Bretagne

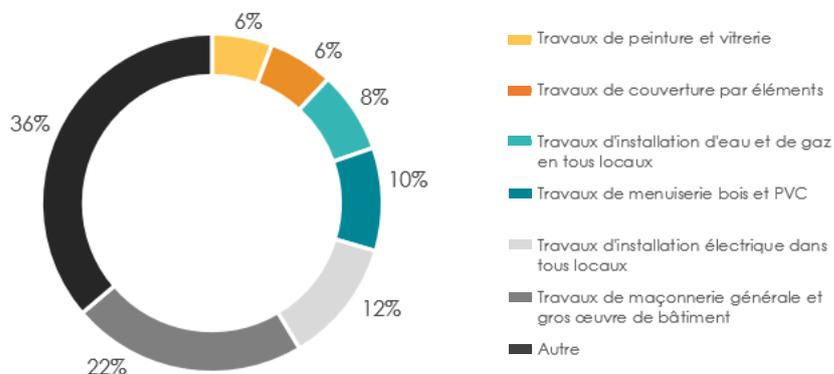
Les secteurs qui ont le plus recruté en 5 ans (2017-2022)

+133%/an, Autres travaux spécialisés de construction

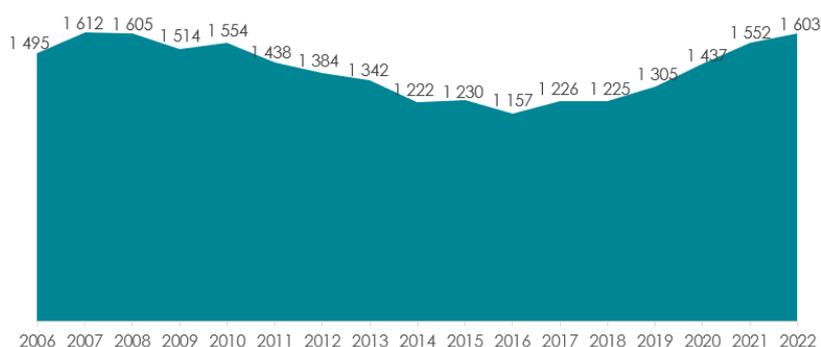
+60%/an, Promotion immobilière de logement

+51%/an, Travaux d'étanchéification

Répartition des salariés par secteur (2022)



Évolution du nombre d'emplois salariés du bâtiment (2006-2022)



Les métiers recherchés

Source : Pôle emploi / Traitement : Agence d'attractivité et de développement

Par les recruteurs	Effectif demandeurs	Effectif offres
Comptabilité	50	380
Installation et maintenance d'équipements industriels et d'exploitation	20	310
Services domestiques	90	270
Magasinage et préparation de commandes	150	240
Maçonnerie	60	200
Électricité bâtiment	40	160
Installation d'équipements sanitaires et thermiques	30	160
Conduite d'équipement de production alimentaire	60	160
Mécanique automobile et entretien de véhicules	40	160
Soins d'hygiène, de confort du patient	60	150

Par les demandeurs d'emplois	Effectif demandeurs	Effectif offres
Assistance auprès d'enfants	170	110
Magasinage et préparation de commandes	150	240
Mise en rayon libre-service	140	60
Opérations manuelles d'assemblage, tri ou emballage	140	100
Service en restauration	100	110
Personnel polyvalent des services hospitaliers	100	60
Nettoyage de locaux	100	130
Aménagement et entretien des espaces verts	90	60
Vente en habillement et accessoires de la personne	90	20
Services domestiques	90	270

À retenir

Les établissements

Suite à la crise économique et financière de 2008, le secteur du bâtiment connaît d'importantes difficultés et peine à remonter la pente. Jusqu'en 2014, la situation de l'activité n'a fait que se détériorer avant de connaître une phase de stabilisation entre 2015 et 2017. Fin 2017 jusqu'à 2019, le secteur du bâtiment croît timidement puis rencontre un pic de croissance en 2020 durant la crise sanitaire. Aujourd'hui, le secteur regroupe 658 établissements sur le territoire. Ils se caractérisent par :

- une croissance constante du nombre d'établissements et de salariés depuis 2016 avec une accélération depuis 2020, conséquence de la crise sanitaire.
- une forte propension de petites structures et d'entrepreneurs individuels (61% non employeurs)
- des établissements relativement jeunes puisque 72% d'entre eux ont moins de 10 ans,

L'emploi

Tout comme d'autres secteurs, l'emploi du bâtiment a connu une période obscure suite à la crise économique et financière de 2008 pour atteindre un creux en 2016. À compter de 2017, le secteur a généré la création de nouveaux emplois durables portée par la construction neuve puis la rénovation dont les projets des particuliers se sont accélérés après la pandémie de 2020. Dans ce contexte proche du « plein emploi », les entreprises peinent à recruter et certains métiers sont particulièrement en tension sur le territoire : maçonnerie, électricien, technicien chauffagiste, gros œuvre, peintre en bâtiment, couvreur, ... Tous les métiers du bâtiment ont été impactés.

Quelles perspectives ?

La loi Climat et Résilience du 22 août 2021 va drastiquement transformer le secteur d'activité. En effet, cette dernière comporte plusieurs dispositions importantes liées au BTP : utilisation de matériaux durables, rénovation et normes énergétiques élevées, utilisation des énergies renouvelables, recyclage et réutilisation des déchets de chantiers. Les métiers vont donc évoluer et l'adaptation des compétences sera un sujet majeur pour les employeurs du secteur. D'autre part, la raréfaction du foncier accélérée par la mise en œuvre du Zéro Artificialisation Nette d'ici à 2050 fait craindre un ralentissement de la construction neuve déjà fortement impactée par la hausse des coûts des matériaux et l'envolée des taux d'intérêt. Du côté de la rénovation, la mise en conformité progressive des logements classés E, F et G ces dix prochaines années devrait entraîner une hausse de la demande par les bailleurs.



Cofinancé par
l'Union européenne

AGENCE
d'attractivité et de
développement

3 rue Charles Sillard
35600, REDON
02 99 72 31 21

contact@redon-attractivite.bzh

www.redon-attractivite.bzh