Fiche sectorielle
REDON Agglomération
2019

Bâtiment et travaux publics

Chiffres clés

518 établissements

14% des établissements du territoire (hors agriculture)
12% en Bretagne

42%, soit 217 étab. emploient des salariés

+4% entre 2014 et 2018 (étab. employeurs)
0% en Bretagne

1 140 salariés au 4ème trimestre 2018 (hors intérimaires)

10% des emplois salariés du territoire (hors agriculture)

+11% entre 2014 et 2018
+3% en Bretagne

AGENCE d'attractivité et de développement

Des signes de reprise

Le secteur, tel qu'ici présenté, fait référence à deux grands types d'activité :

- le Bâtiment, avec la construction d'édifices et leur aménagement, restauration ou démolition, aussi dénominé gros œuvre et second œuvre ;
- les travaux publics, avec la construction d'infrastructures (routes, ponts, tunnels, canalisations) et d'ouvrage d'art (ponts, barrages, etc.).

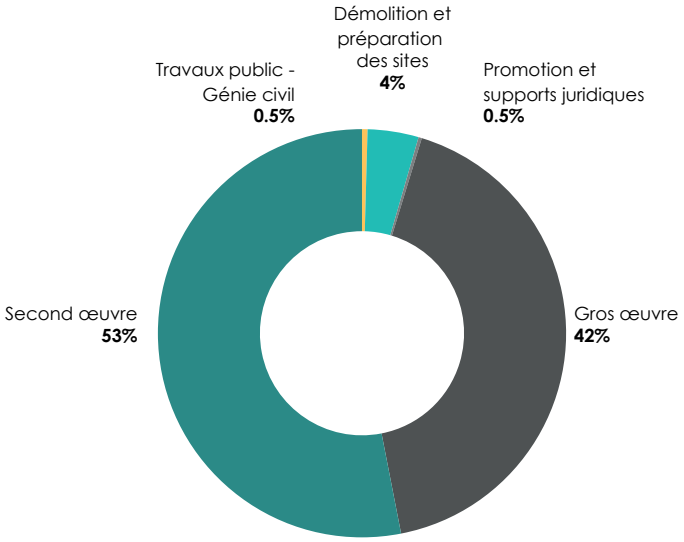
Au début des années 2000, le secteur connaît une croissance très positive, grâce à une demande importante de travaux neufs et de rénovation, que ce soit de la part de maîtres d'ouvrage publics ou privés. La crise économique et financière de 2008 met un frein à cette dynamique, et dès 2009 et les années qui suivent, la situation du secteur se détériore, entraînant une forte diminution du nombre de salariés et d'établissements. Le territoire de Redon Agglomération a ainsi perdu plus de 400 postes salariés entre 2008 et 2014, soit 30% de postes en moins.

Entre 2014 et fin 2016, la situation semble se stabiliser quelque peu, sans qu'une reprise forte ne soit pour autant constatée. Depuis 2017, le nombre de salariés augmente régulièrement. Néanmoins, le nombre de postes reste en-deça des chiffres de 2008 : plus de 1450 emplois salariés en 2008, contre 1140 aujourd'hui.

Le secteur doit maintenant faire face à un nouveau challenge : celui de réussir à recruter, car le secteur peine à attirer.

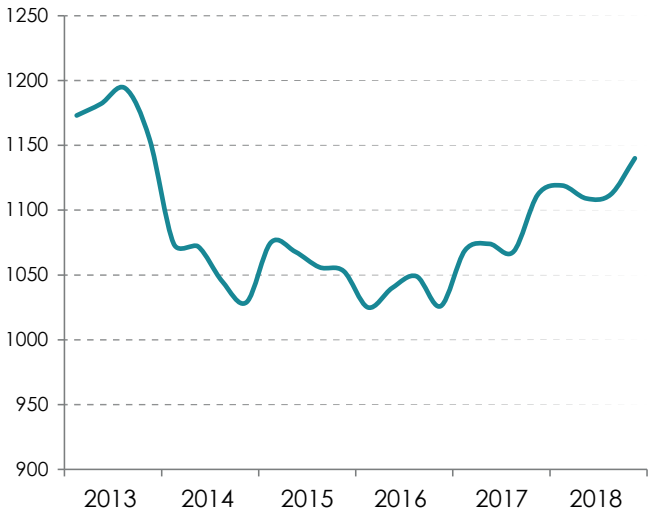
Le tissu productif

Répartition des effectifs salariés par type d'activité



Sources : ACOSS - URSSAF 2018

Evolution trimestrielle des effectifs salariés



Sources : ACOSS - URSSAF 2018

Un réseau de TPE et PME

Le secteur regroupe 518 établissements sur le territoire, presque toutes sont des petites structures :

- 60% de ces établissements n'emploient pas de salariés ;
- 7 établissements emploient entre 20 et 49 salariés
- uniquement 1 établissement emploie plus de 50 salariés.

Le secteur du bâtiment est un secteur qui s'est beaucoup renouvelé : les 2/3 des établissements ont moins de 10 ans. La création du régime auto-entrepreneur en 2009 y est pour beaucoup, boostant le taux de création du secteur les premières années de sa mise en place.

Au 4ème trimestre 2018, le secteur emploie 1140 salariés, soit 10% des salariés du territoire (hors agriculture). Plus de la moitié des salariés sont employés par des établissements relevant des activités de second oeuvre. Depuis le premier trimestre 2017, le nombre de salariés est en constante augmentation.

Les établissements de 20 salariés et plus

Établissement	Activité	Tranche effectif	Localisation	Siège social sur territoire
GERGAUD INDUSTRIE	Installation électrique	de 20 à 49 salariés	Redon	oui
SOCIETE OUEST PLATRERIE ISOLATION	Travaux de plâtrerie	de 20 à 49 salariés	St-Nicolas-de-Redon	oui
SARL FRANGEUL	Travaux de revêtement des sols et des murs	de 20 à 49 salariés	Saint-Just	oui
CONSTRUCTIONS BATIMENTS IMMOBILIERS	Autres travaux de construction spécialisés	de 20 à 49 salariés	St-Nicolas-de-Redon	oui
LA MAISON DUBOIS	Travaux de couverture	de 20 à 49 salariés	Sxt-sur-Aff	oui
CONSTRUCTIONS GENERALES DU BATIMENT	Autres travaux de construction spécialisés	de 20 à 49 salariés	Sainte-Marie	oui
TUAL ETRILLARD	Travaux de revêtement des sols et des murs	de 20 à 49 salariés	Redon	oui
ROQUET	Travaux de plomberie et installation de chauffage	de 50 à 99 salariés	Redon	oui

Sources : SIRENE au 1er juin 2019

Santé économique

Des performances en progression

L'étude ACSEL de la Banque de France étudie la situation financière et économique des établissements ayant leur siège social sur le territoire, et dont le chiffre d'affaires est supérieur à 750k€. Cela concerne 47 entreprises du BTP sur Redon Agglomération, soit 18% des entreprises du territoire ayant siège.

Sur ce pannel d'entreprises, 60% relève des activités de second oeuvre, 23% du gros oeuvre et 17% des travaux publics. Ces 47 entreprises dégagent 8% du chiffre d'affaires global généré par les 260 entités étudiées par la Banque de France.

L'équipement productif par salarié sur le territoire est plutôt faible (40k€), mais en augmentation constante depuis 5 ans. Il est en-dessous de la moyenne constatée sur le territoire (56k€) ou de celle constatée sur les EPCI voisins pour ce même secteur (46k€).

Le taux de marge brute d'exploitation est de 6.8% en 2017 (un peu plus que la moyenne des entreprises du territoire étudiées par la Banque de France qui avaient un taux de 6.5% pour 2017). Ce dernier a fait un bond en 2017 (+1.5 points).

Néanmoins, depuis 2013, la valeur ajoutée a diminué en 5 ans, témoignant d'un volume d'activité en recul. C'est surtout le gros oeuvre qui est affecté.

Chiffres clés

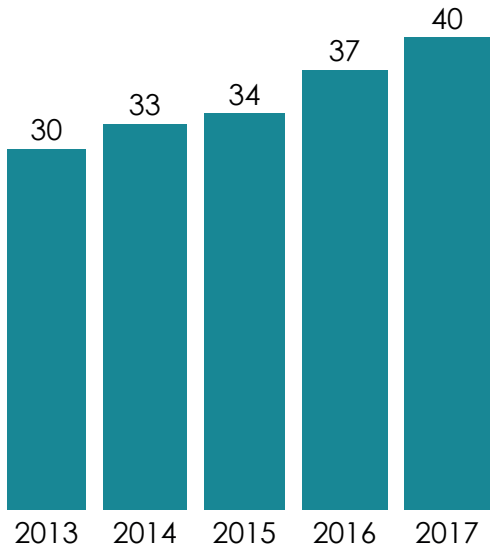
47
entreprises concernées

8%
du chiffres d'affaires généré par les entreprises concernées

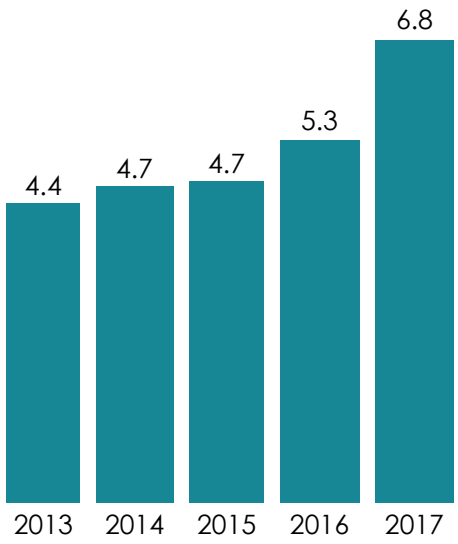
-25% **Valeur ajoutée** en 5 ans

-17% **Valeur ajoutée** en 5 ans

Équipement productif par salarié (en k€)



Taux de marge brute d'exploitation (%)



Sources : Étude ACSEL 2018 réalisée par la Banque de France

Les métiers et formations

Les formations diplômantes dans ce secteur sur le territoire

Niv.	Titre du diplôme	Lieu de formation	Type
5	CAP Menuisier, Fabricant de menuiserie, de mobilier et d'agencement	Lycée Beaumont	initiale
5	CAP Maçon	Lycée Beaumont	initiale
5	CAP Constructeur bois	GRETA Est Bretagne - Agence de Redon	professionnelle
5	CAP Maçon	GRETA Est Bretagne - Agence de Redon	professionnelle
5	CAP Carreleur	GRETA Est Bretagne - Agence de Redon	professionnelle
5	CAP Couvreur	GRETA Est Bretagne - Agence de Redon	professionnelle
5	CAP Installateur thermique	GRETA Est Bretagne - Agence de Redon	professionnelle
5	Maçon en écoconstruction	Noria et Cie	professionnelle
4	Bac Pro Electrotechnique, Energie, Equipements communi-cants	Lycée Marcel Callo	initiale
4	Bac Pro Technicien constructeur bois	Lycée Beaumont	initiale
4	Bac Pro Technicien Menuisier Agenceur	Lycée Beaumont	initiale
3	Coordinateur en rénovation énergétique et biosourcée	Noria et Cie	professionnelle

Source : Agence d'attractivité et de développement - enquête auprès des établissements de formation (2018)

Des métiers qui évoluent

Le secteur offre un large panel de typologie de métiers. Si sur les chantiers, les ouvriers sont majoritaires, on retrouve à la tête des équipes, des chefs de chantier et des conducteurs de travaux.

Les professionnels doivent être en mesure de proposer des solutions techniques adaptées aux normes en vigueur. Les dernières évolutions exigent une prise en compte du bâtiment dans sa globalité en y intégrant les notions de cycle de vie (construction, déchets, utilisation et gestion du bâtiment, maintenance, déconstruction, empreinte écologique des matériaux).

Le contrôle des construction implique des connaissances techniques spécifiques. La capacité d'auto-contrôle des professionnels devient aussi cruciale pour garantir la performance énergétique des bâtiments. L'ensemble des corps de métiers est ainsi fortement lié pour parvenir à atteindre les objectifs de performance énergétique : la capacité à « faire ensemble » devient une compétence indispensable.

Enfin, la transition numérique prend également forme dans ce secteur, au travers de la dématérialisation par exemple (document unique de marché européen) ou encore du BIM (Bâtiment et Informations modélisés), une maquette numérique collaborative 3D qi permet une optimisatisation du bâtiment de sa consruction à sa déconstruction, en passant par son utilisation et son entretien.

En somme, modernisation de la filière et montée en compétences des professionnels sont des enjeux de taille pour les entreprises de ce secteur.

Méthodologie

Le tissu productif présenté dans cette fiche correspond au secteur de la construction tel que délimité dans la Nomenclature d'Activités Française (NAF) datant de 2008. Ce secteur regroupe l'ensemble des activités ayant un code NAF compris entre 4110A et 4399E dans la section F. Cette nomenclature classe les activités de construction générale et de construction spécialisées pour les bâtiments et le génie civil.
Les sources utilisées pour le réaliser sont : la base ACOSS des Urssaf, les base REE et SIRENE de l'INSEE, l'étude ACSEL 2018 de la Banque de France.

Agence d'attractivité et de développement

3 rue Charles Sillard, 35600 Redon
02 99 72 31 21
contact@redon-attractivite.bzh
redon-attractivite.bzh

Financeurs

L'Agence d'attractivité et de développement est cofinancée par le Fonds social européen dans le cadre du programme opérationnel national « Emploi et Inclusion » 2014-2020